



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 15/2014

privind modificarea art. 1 cu privire la datele de identificare a terenului care face obiectul vânzării aprobate prin H.C.L.nr. 202/2013, precum și însușirea documentației cadastrale de dezlipire vizată de către O.C.P.I Maramureș sub nr. 49130/17.12.2013, în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ , JOI 30 IANUARIE 2014

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare
- raportul de specialitate nr. 13/2014 promovat de Instituția Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru, prin care se propune modificarea art. 1 cu privire la datele de identificare a terenului care face obiectul vânzării aprobate prin H.C.L.nr. 202/2013, precum și însușirea documentației cadastrale de dezlipire vizată de către O.C.P.I Maramureș sub nr. 49130/17.12.2013, în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;
- Solicitarea doamnei Ionca Rodica, domiciliată în Baia Mare str. Turnătorilor nr. 9, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 1939/15.01.2014, privind emiterea unei hotărâri de consiliu pentru însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire, în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, conform prevederilor H.C.L. nr. 202/2013;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Botoș Vasile, vizat de către O.C.P.I Maramureș sub nr. 49130/17.12.2013, privind parcelarea terenului identificat prin C.F.-193 Ferneziu, nr. topo 926/5/3;
- Memoriul întocmit de topograf autorizat Botos Vasile, prin care se justifică necesitatea modificării datelor de identificare cadastrale;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede ca modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local;
- Ordinul nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- H.C.L.nr.202/2013 privind vânzarea directă a unui teren în suprafață totală de 168 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aferent casei de locuit, proprietatea numiților Ionce Andrei și Ionce Rodica, în favoarea acestora;
- faptul că , prin modificarea datelor de identificare nu se schimbă amplasamentul, suprafața și nici configurația terenului care face obiectul H.C.L.nr.202/2013;
- adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că , terenul aferent nu face obiectul Legii nr.10/2001, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art.36, alin. 2 lit. c, alin. 5 lit.b, art.45, art.115 , alin.1 , lit.bși art.123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Textul art. 1 din H.C.L.nr. 202/2013, se modifică și va avea următorul conținut:

“Art.1 Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, în condițiile H.C.L. nr.120/2012, a terenului în suprafață de 168 mp, identificat prin C.F. 193 Ferneziu, nr. Topo nou 926/5/3/1, nr. cadastral 115922, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, teren aferent casei de locuit proprietatea numiților Ionce Andrei și Ionce Rodica, în favoarea acestora, conform documentației cadastrale de dezlipire vizată de către O.C.P.I. Maramureș sub nr. 49130/17.12.2013, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. II Restul prevederilor din H.C.L. nr. 202/2013 rămân neschimbate.

Art. III Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Structura Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru.

Art. IV Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul municipiului Baia Mare
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Instituția Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru
- D-na Ionce Rodica, Baia Mare, str. Turnatorilor nr. 9
- Compartimentul Pregătire Elaborare Documente
- O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;

Pop Ștefan
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-

